

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	TEMAT OPRACOWANIA	2
2.	STAN ISTNIEJĄCY - DANE OGÓLNE.....	2
2.1.	Dane ogólne.....	2
2.2.	Ocena stanu technicznego.....	2
2.3.	Wnioski	3
2.4.	Dane techniczne części objętej opracowaniem.....	4
3.	STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE	5
3.1.	Zakres prac objętych opracowaniem	5
3.2.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	5
3.2.1.	Fundamenty	5
3.2.2.	Piwnice	6
3.2.3.	Ściany zewnętrzne	6
3.2.4.	Ściany wewnętrzne	6
3.2.5.	Przewody spalinowe i wentylacyjne.....	7
3.2.5.1.	Przejścia przez stropy	7
3.2.6.	Stropy	7
3.2.7.	Stropodach / sufit podwieszony.....	7
3.2.8.	Schody wewnętrzne.....	8
3.2.9.	Schody zewnętrzne	8
3.2.10.	Podłogi i posadzki.....	8
3.2.11.	Izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i akustyczne	8
3.2.12.	Stolarka okienna i drzwiowa	9
3.2.13.	Roboty wykończeniowe	9
1.1.1.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Rzut parteru
rys. nr 2 – Rzut I piętra
rys. nr 3 – Rzut II piętra
rys. nr 4 – Rzut dachu
rys. nr 5 – Przekrój A-A
rys. nr 6 – Elewacje obiektu

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze.

- Inwestor: Gmina Czarny Bór
ul. XXX-lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór
- Nr działki, obręb: dz. nr 519; obręb nr 2 Czarny Bór,

2. STAN ISTNIEJACY - DANE OGÓLNE

2.1. Dane ogólne

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Jest to budynek trzykondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Oparty jest na rzucie prostokąta, przekryty dachem płaskim, dwupołaciowym pokrytym papą. Budynek posiada dwa wejścia. Pierwsze od strony ulicy przystosowane dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu, drugie – schodami od strony podwórza. Na terenie działki drogi i chodniki nieutwardzone.

Obiekt usytuowany przy drodze powiatowej.

Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, ogrzewanie – pierwotnie piece węglowe w chwili obecnej brak pieców. Odprowadzenie nieczystości ciekłych do szamba.

2.2. Ocena stanu technicznego

Celem przeprowadzenia oceny stanu technicznego jest sprawdzenie, czy przedmiotowy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania oraz czy nadaje się do przebudowy.

Fundamenty – po uprzednim wykonaniu odkrywek – fundamenty kamienne, częściowo wzmacniane poprzez wykonanie betonowego podbicia. Roboty wykonane na różnych poziomach sposobem gospodarczym. Niezbędne jest wzmocnienie fundamentów - wymagane jest wykonanie kompleksowego podbicia.

Konstrukcja budynku - Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej, ściany fundamentowe z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej. Fragmenty ścian ostatniej kondygnacji zmurzałe i zawilgocone, jest to związane z przeciekami dachu, fragmenty niezbędne do przemurowania.

Stropy –

- nad piwnicą - sklepienia odcinkowe na belkach stalowych, belki skorodowane, strop w średnim stanie technicznym, strop zgodnie z zamierzeniem inwestora do wyburzenia,
- nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane z podsufitką i ślepym pułapem stan techniczny średni,

Schody - Schody do piwnicy kamienne zabiegowe. Komunikację pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi zapewnia jednobiegowa, klatka schodowa, z poziomu parteru na piętro schody kamienne, na poddasze schody drewniane wsparte na belkach policzkowych. Schody w zadowalającym stanie technicznym jednak z uwagi na charakter przebudowy muszą zostać zmienione na schody masywne

Dach - płaski, dwupołaciowy, kryty papą. Konstrukcja dachu drewniana, więzary typu płatwiowo – krokwiowy. Elementy drewniane zawilgocone w częściach dachu w których

następowały przecieki, część belek uszkodzona. Stan techniczny niezadowalający wymagał remontu kapitalny z wymianą elementów konstrukcyjnych.

Warstwy wykończeniowe:

Tynki zewnętrzne - Fakturę zewnętrzną ścian stanowią tynki cementowo-wapienne, nakrapiane. Stwierdzono miejscowe ubytki, odparzenia i odspojenia.

Tynki wewnętrzne - Powierzchnie wszystkich ścian wewnętrznych wykończone tynkami cementowo-wapiennymi, malowanymi farbami emulsyjnymi w poziomie parteru wszystkie tynki ściennie i część sufitowych skute, na pozostałościach widoczne ubytki, pęknięcia, odspojenia.

Stolarka –

– Stolarka okienna drewniana, o konstrukcji skrzynkowej. Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne kamienne. Stan techniczny zły.

– Drzwi zewnętrzne – drewniane, od podwórza jednoskrzydłowe, od frontu dwuskrzydłowe z górnymi naświetlami. Stan techniczny zły.

– Drzwi wewnętrzne – płycinowe, niekompletne, zdewastowane. Stan techniczny zły

Rynny, rury spustowe - Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachu poprzez rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej w teren. Stan techniczny rynien i rur spustowych zły.

Obróbki blacharskie, pokrycie dachu – obróbki wykonane z blachy stalowej skorodowane, nieszczelne. Stan techniczny obróbek blacharskich zły. Pokrycie dachu z papy asfaltowej, nieszczelne, miejscami brak pokrycia.

Dobudówki przy budynku - na elewacji tylnej przy schodach wejściowych, wykonane sposobem gospodarczym, nie klasyfikowane jako część obiektu, szopa, buda konstrukcji drewnianej nie połączona z bryłą budynku do usunięcia.

Instalacje, osprzęt - wszelkie instalacje elektryczne i sanitarne w budynku zostały usunięte.

2.3. Wnioski

Stan technicznej sprawności podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku jest średni, wymaga dokonania robót remontowych.

Stany graniczne nośności zostały przekroczone wyłącznie w niektórych elementach konstrukcyjnych dachu, przyczyną tego stanu jest niewłaściwe, nieszczelne pokrycie dachu. Elementy konstrukcji drewnianej uległy zmurowieniu i zgniciu przez co straciły swoją wytrzymałość i wymagają wymiany.

Budynek, jako zespół współpracujących ze sobą elementów konstrukcyjnych, posiada wymaganą stateczność, sztywność przestrzenną i stany graniczne przydatności do użytkowania są spełnione.

Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym ocenia się jako średni. Planowane zamierzenie pod względem konstrukcyjnym pozwala na wykonanie projektowanego przedsięwzięcia tj. remontu i przebudowy. Budynek po wykonaniu niezbędnych robót będzie mógł być bezpiecznie użytkowany.

Po wykonaniu zalecanych robót stany graniczne przydatności do użytkowania oraz bezpieczeństwo użytkowania będzie zapewnione.

W budynku może być przeprowadzony przez Inwestora remont i przebudowa.



Fot. 1 – Elewacja frontowa



Fot. 2 – Elewacja tylna



Fot. 3 – Elewacja boczna



Fot. 4 – drewniana klatka schodowa

2.4. Dane techniczne części objętej opracowaniem

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| – Wysokość kondygnacji | – 2,80m, |
| – Powierzchnia zabudowy | – 154,80m ² |
| – Powierzchnia użytkowa | – 350,5m ² |
| – Kubatura ogrzewana | – 1848m ³ |
| – Kategoria obiektu | – XIII |

3. STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE

Projekt zakłada wykonanie przebudowy i remontu budynku mieszkalnego w zakresie robót niezbędnych do utworzenia mieszkań socjalnych. Projekt nie zmienia układu ścian nośnych, wprowadza natomiast korektę układu funkcjonalnego dostosowując ją do potrzeb Inwestora. Projekt nie przewiduje rozbudowy poziomej obiektu.

W opracowaniu w budynku wyodrębniono 6 mieszkań.

- 3 mieszkania w skład których wchodzi: 2 pokoje (w tym 1 z aneksem kuchennym) łazienka, komunikacja i pomieszczenie na kocioł na paliwo stałe
- 3 mieszkania w skład których wchodzi: 3 pokoje (w tym 1 z aneksem kuchennym) łazienka, komunikacja i pomieszczenie na kocioł na paliwo stałe.

Mieszkania będą wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, c.o. z kotłem na paliwo stałe. Składowanie paliwa na cały sezon grzewczy przewiduje się w projektowanych, jako wolnostojący obiekt, komórkach lokatorskich zlokalizowanych na terenie posesji w granicach działki.

3.1. Zakres prac objętych opracowaniem

- wykonanie nowego układu mieszkań (rozbiórka poszczególnych ścianek działowych, uporządkowanie funkcji, wykonanie nowego podziału ścianami działowymi, wykonanie nowych i zamurowanie starych otworów drzwiowych),
- likwidacja piwnic - wyburzenie stropu nad piwnicą i jego zasypanie, zagruzowanie
- wymiana stropów drewnianych nad korytarzem i klatką schodową na WPS na belkach stalowych
- wymiana biegów schodowych pomiędzy kondygnacjami na schody żelbetowe,
- całkowita przebudowa przewodów kominowych tj. rozbiórka istniejących kominów, montaż projektowanych kominów systemu Schiedel, porządkujących w budynku podłączenia zainstalowanych urządzeń grzewczych oraz zapewniających właściwą, wymaganą przepisami wentylację pomieszczeń,
- przemurowanie fragmentów ścian ostatniej kondygnacji wraz ze zmianą gabarytów otworów okiennych
- całkowita wymiana drewnianej konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w pełnym zakresie,
- wykonanie niezbędnych przekuć i przebić,
- montaż instalacji elektrycznej, wod-kan, armatury
- remont elewacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu i wykonanie faktury z cienkowarstwowego tynku strukturalnego,
- przebudowa schodów zewnętrznych do budynku od strony podwórza.
- wykonanie podbicia fundamentów budynku
- zalecane wykonanie przepony izolacyjnej poziomej w murowanych ścianach parteru (decyzja w gestii inwestora),

Projekty wykonawcze branży sanitarnej i elektrycznej stanowią odrębną część opracowania.

3.2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

3.2.1. Fundamenty

Fundamenty budynku kamienne wzmacniane miejscowo podbiciem betonowym. Po wykonaniu odkrywek, stwierdzono konieczność ich dodatkowego wzmocnienia.

Wszystkie istniejące ławy rozbierać, a następnie wykonywać nowe odcinkami o dł. 150cm. Prace rozpoczynać od narożników zewnętrznych budynku w kierunku środka ław, wykonywać podbicia dwóch fragmentów jednocześnie, część środkową ławy podbijać na końcu jako jeden odcinek

Ponadto projektuje się stopy fundamentowe, monolityczne żelbetowe pod projektowane przewody kominowe. Fundamenty wykonać z betonu klasy B20, zbrojenie siatką z prętów Ø10 o oczku 15cm ze stali A-III (34GS).

3.2.2. Piwnice

Przewiduje się likwidację piwnic, poprzez jej zasypanie gruzem, po uprzedniej rozbiórce stropu nad piwnicą.

3.2.3. Ściany zewnętrzne

Wszystkie ściany zewnętrzne wykonane są cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ze względu na zły stan nadproży łukowych nad wszystkimi otworami okiennymi na kondygnacji parteru i I piętra, projektuje się wzmocnienie otworów poprzez wbudowanie nadproży z kształtowników stalowych. Ilość i miejsce ich montażu pokazano w części rysunkowej opracowania.

Na kondygnacji II piętra, w związku ze złym stanem murów, wynikającym również z długotrwałego działania wód deszczowych, zacieków z nieszczelnego pokrycia i orynnowania, przewiduje się rozebranie tych uszkodzonych fragmentów ścian poddasza jak również rozebranie górnych fragmentów murów do poziomu nadproży okiennych.

Pocienione fragmenty ścian, w narożnikach budynku na poddaszu, należy rozebrać a całość wymurować, od poziomu stropu nad piętrem, na grubość pozostałych fragmentów ścian szczytowych.

Na kondygnacji II piętra przewiduje się zamontowanie nowych nadproży z żelbetowych belek prefabrykowanych typu L-19 przeznaczonych do montowania w ścianach obciążonych stropami. Po zamontowaniu nadproży całość ścian należy podmurować cegłą pełną klasy 150 na zaprawie cementowej marki M-7 do poziomu jak w dokumentacji projektowej. Na podmurowanych ścianach oraz na nowo wymurowanych ścianach bocznych klatki schodowej zaprojektowano wieniec żelbetowy z betonu B20, zbrojony prętami 4Ø12 ze stali A-III, strzemiona Ø6 co 30cm ze stali A-0. W wieńcach ścian zewnętrznych, w miejscach występowania murlat, zamontować w rozstawie co 70 cm kotwy stalowe Ø16mm do późniejszego zamontowania murlat.

3.2.4. Ściany wewnętrzne

Wszystkie ściany wewnętrzne nośne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. W opracowaniu przewiduje się wykonanie nowego układu pomieszczeń poprzez wykonanie ścianek działowych oraz zamurowanie istniejących i wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych nośnych.

W miejscach projektowanych otworów należy wykonać nadproża z kształtowników stalowych oraz na ostatniej kondygnacji nadproża z belek żelbetowych typu L-19 przeznaczonych do montowania w ścianach obciążonych stropami. Ilość nadproży i miejsce ich wbudowania pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

Przewidziane zamurowania przebić, przekuć oraz otworów należy wykonać z cegłą pełną klasy 150 na zaprawie cementowej marki M-7. Projektowane ściany boczne klatki schodowej wykonać jako murowane z cegły lub pustaków ceramicznych, wykonując na połączeniach murów strzępia. Wsparte na stropach ściany wewnętrzne znajdujące się w trakcie klatki schodowej wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cem-wap. Bloczki należy połączyć z istniejącą ścianą poprzez kotwy Ø8 co 2 warstwy.

3.2.5. Przewody spalinowe i wentylacyjne

Do odprowadzenia spalin z kotłów na paliwa stałe przyjęto system kominowy z keramzytobetonowych pustaków Schiedel. Zgodnie z PN-89/B-10425 przy dachu płaskim o kącie pochylenia połaci dachowej $\geq 12^\circ$, niezależnie od konstrukcji dachu, wyloty przewodów dymowych powinny znajdować się co najmniej o 0,6m wyżej od poziomu kalenicy.

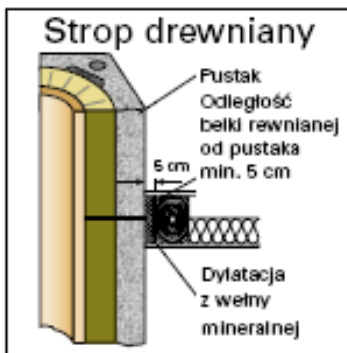
Do odprowadzania spalin z urządzenia grzewczego etażowego opalanego paliwem stałym przyjęto system kominowy Schiedel Rondo Plus. Szczegółowe dane techniczne kotła wg branży instalacji sanitarnych.

Kominy dymowe wykonać od poziomu posadzki z wyczystkami zlokalizowanymi w pomieszczeniu kotła.

W pomieszczeniach budynku, które wymagają wentylacji grawitacyjnej, przewiduje się wykonanie trzonów wentylacyjnych z keramzytobetonowych pustaków wentylacyjnych Schiedel, wyprowadzonych ponad dach.

Kominy z keramzytobetonowych pustaków obustronnie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym grubości min.1,5cm, co spełnia wymagania odporności ogniowej w klasie EI120, następnie wykonanie gładzi gipsowej (alternatywnie płyta GKF). Ponad dachem zamontować czapkę kominową żelbetową.

3.2.5.1. Przejścia przez stropy



W budynku występują stropy drewniane ze ślepym pułapem.

Otwory przejścia stropowego i dachowego, ze względów bezpieczeństwa pożarowego, należy bezwzględnie wypełnić wełną mineralną i wypełnić betonem. Przy drewnianej konstrukcji stropowej należy zachować odległość belki drewnianej od pustaka min.5cm.

Dla zapewnienia sztywności przejścia stropowego a jednocześnie oddzielenia komina od konstrukcji stropu, należy stosować systemowe uchwyty kominowe.

3.2.6. Stropy

W całym budynku stropy drewniane ze ślepym pułapem. Konstrukcja stropów pozostaje bez zmian. W miejscach zlikwidowanych murowanych z cegieł kominów, konstrukcję stropu uzupełnić poprzez montaż dodatkowych wymianów przyściennych o przekrojach analogicznych jak istniejące wymiany. Ze względów pożarowych przewiduje się zabezpieczenie stropów do klasy odporności ogniowej REI30 wg wybranego systemu określonego w projekcie.

Ze względu na przebudowę klatki schodowej istniejące stropy drewniane nad korytarzem i klatką schodową przewiduje się do wymiany na stropy WPS z wypełnieniem płytami gr.8cm. Płyta stropowa jest prefabrykowanym elementem żelbetowym. Przestrzeń między belkami, ponad płytami, wypełnić należy lekkim materiałem keramzytem. Rodzaje belek oraz rozstawy osiowe określono w projekcie wykonawczym.

3.2.7. Stropodach / sufit podwieszony

Zaprojektowano stropodach dwuspadowy, o prefabrykowanej konstrukcji drewnianej, z tarcicy konstrukcyjnej czterostronnie struganej, impregnowanej ciśnieniowo lub powłokowo klasy C24, łączonej w węzłach płytkami kolczastymi. Stropodach pokryty papą na pełnym deskowaniu, ocieplony w przestrzeni sufitu podwieszonego warstwą wełny mineralnej.

Sufity podwieszane wykonać na ruszcie stalowym z płyt 3xGKFI o gr.12,5 mm (w pomieszczeniach wilgotnych) oraz 3xGKF (w pozostałych pomieszczeniach). Na korytarzu, w suficie podwieszonym zamontować wyłaz dachowy o odporności pożarowej EI15.

Murlaty pod wiązary należy osadzać na kotwach osadzonych w żelbetowym wieńcu wzdłuż ścian podłużnych, kotwy minimum Ø16mm, rozstaw co 70 cm.

Odprowadzenie wody z połąci dachowej rynnami i rurami spustowymi z blachy powlekanej do kanalizacji deszczowej. Średnice orynnowania zgodnie z częścią rysunkową.

3.2.8. Schody wewnętrzne

W stanie obecnym jednobiegowe drewniane wewnętrzne schody nie odpowiadają wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym założono wykonanie nowych, jednobiegowych, żelbetowych schodów monolitycznych, konstrukcji płytowej na belkach spocznikowych.

Zaprojektowano schody o grubości płyty 16cm. Płyty żelbetowe schodów zbroić prętami Ø16 ze stali A-III w rozstawie 15cm, pręty rozdzielcze Ø8 co 25cm.

Jako warstwę wykończeniową przyjęto płytki gres.

Przewidziano jednostronne zamontowanie balustrad stalowych na wysokości 110cm. Ponadto poręcze należy zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie np. zaokrąglić oraz wydłużyć o 30cm. Powierzchnia poręczy powinna być gładka.

3.2.9. Schody zewnętrzne

W opracowaniu założono wykonanie schodów zewnętrznych płytowych, jednobiegowych, żelbetowych monolitycznych o wymiarach stopni 15x35cm.

Zaprojektowano schody o grubości płyty 12cm. Płyty żelbetowe schodów zbroić prętami Ø12 ze stali A-III w rozstawie 12cm, pręty rozdzielcze Ø8 co 25cm.

Przewidziano jednostronne zamontowanie do schodów balustrad z kształtowników stalowych o wysokości 110cm. Ponadto poręcze należy zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie np. zaokrąglić oraz wydłużyć o 30cm. Powierzchnia poręczy powinna być gładka.

Na powierzchni schodów zewnętrznych przewidziano wykonanie okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych o fakturze ostrej, mrozoodpornej.

3.2.10. Podłogi i posadzki

– ciągi komunikacyjne ogólnodostępne – na powierzchniach klatek schodowych, korytarzy projektuje się posadzkę z płytek gres. Posadzkę wykonać na warstwie posadzki cementowej gr. 3cm wspartej na podkładzie betonowym zbrojonym siatką gr. 8cm. Siatka z prętów Ø3 co 25cm.

– w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach wewnątrz mieszkań – płytki ceramiczne

– w pokojach, pokojach z aneksami kuchennymi - wykładzina PCV.

– podłoga w pomieszczeniu, w którym znajduje się kocioł powinna być wykonana z materiałów niepalnych. Ze względu na to, że istniejące stropy są drewniane w pomieszczeniach, przewiduje się zamontowanie jako ślepa podłoga 2 płyt cementowo-włóknowych (np. Aquarock)

3.2.11. Izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i akustyczne

Izolacje termiczne - cały budynek należy docieplić metodą „lekką mokłą” warstwą styropianu gr.12cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mK}$, zgodnie z przyjętym systemem dociepleniowym.

Cokół budynku po wykonaniu podbicia ścian fundamentowych docieplić warstwą styropianu ekstrudowanego o grubości 10cm, do wysokości gruntu wykonać zabezpieczyć folią kubelkową, powyżej wykonać wyprawę z tynku kamyczkowego.

Przewiduje się docieplenie całego stropodachu wentylowanego wełną mineralną o współ.
 $\lambda=0,040\text{W/mK}$ gr.20cm.

Izolacja cieplna podłogi na parterze – styropian twardy gr.8cm

Izolacje przeciwwilgociowe –

Fundamenty należy zabezpieczyć - jego powierzchnie zewnętrzne - przeciwwilgociowo płynną masą bitumiczną stosowaną w systemie ze styropianem.

Na całej powierzchni podłogi wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej i folii PE. Układ wg części rysunkowej.

Ściany pomieszczeń wilgotnych, przed wykonaniem okładzin z płytek ceramicznych, pokryć folią w płynie np. FP-05., superflex 10,

W pomieszczeniach łazienek oraz kotłowni na powierzchni ułożonych płyt cementowo-włóknowych ułożyć izolację poziomą systemową z zabezpieczeniem wszystkich krawędzi - np. superflex10 firmy Deitermann.

UWAGA! Zaleca się wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych - przepone przeciwwilgociową. Decyzja przedsięwzięcia pozostaje w gestii Inwestora

Izolacje akustyczne – na stropie WPS klatki schodowej wykonać zasypkę płyt stropowych z keramzytu, pozwoli to na wyrównanie i wypełnienie stropu bez jego dodatkowego obciążania oraz spełni warunek izolacyjności akustycznej stropu klatki schodowej.

3.2.12. Stolarka okienna i drzwiowa

Przyjęto stolarkę okienną z profili PCV, szklona szybą podwójną zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła dla okna $U=1,60\text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety wewnętrzne - wykonać z PCV z zaślepkami systemowymi.

Parapety zewnętrzne - należy wykonać z blachy powlekanej. Przyjęto rozwiązanie systemowe z kształtkami i zaślepkami PCV.

Drzwi wejściowe zewnętrzne na profilach aluminiowych, ciepłych, z naświetlem w górnej części skrzydła, szklone szkłem bezpiecznym, otwierane na zewnątrz budynku. Przy drzwiach dwuskrzydłowych, szer. skrzydła głównego min.90cm, wysokość min. 200cm w świetle ościeżnicy. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych wejściowych w budynku mieszkalnym i zamieszkania zbiorowego $U_k=2,6\text{W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wejściowe do poszczególnych mieszkań pełne, o szer. 90cm o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

W poszczególnych mieszkaniach drzwi wewnątrzlokalowe, o szer. 80cm.

Drzwi do sanitariatów pełne, z tulejami (kratkami) wentylacyjnymi min. 0,022m².

UWAGA! Montaż stolarki okiennej, drzwiowej należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

3.2.13. Roboty wykończeniowe

Wewnątrz budynku -

Na ścianach i stropach wszystkie wewnętrzne tynki należy skuć i wykonać nowe cementowo-wapienne, nie stosować tynków gipsowych. Powierzchnie zagruntować i malować farbami emulsyjnymi. Kolor w gestii Inwestora.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na powierzchni ścian, wykonać docelowo okładzinę z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczeń.

Na ciągach komunikacyjnych na powierzchniach tynków wykonać powierzchnie zmywalne do wysokości 160cm (tynki strukturalne, powłoki natryskowe, lamperie), powyżej malować farbami emulsyjnymi. Rodzaj powłoki oraz kolor w gestii Inwestora.

Poziome powierzchnie komunikacyjne (płyty biegowe i spocznikowe) należy wykończyć płytkami gres. Układanie płytek zakończyć cokołem w licu ściany o wysokości min. 5cm.

Na zewnątrz budynku -

W miejscach występowania terenów zielonych, w celu zabezpieczenia strefy cokołowej, przewiduje się wykonanie opasek żwirowych. Szerokość opaski z obrzeżem chodnikowym wynosić powinna 50cm opaski dookoła wszystkich ścian zewnętrznych budynku.

1.1.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Do budynku zapewniony jest dostęp wejściem głównym od frontu bezpośrednio z poziomu terenu.

Opracował: